Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Оренбургская, 36				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.02.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**54 319,20**	**Расходы в 2022г.**	**877 578,00**
Общая площадь МКД	м2	**10 458,60**		
Тариф по ТР	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**41 834,40**		
Начисления от провайдеров	руб.	**34 140,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**502 012,80**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**590 472,00**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-287 106,00**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Прочистка вентканала	м.п	27,00		2 242,00		подъезд № 4, стояк 4	ООО "Заречное"	28.02.2022г.№27
Замена датчика давления на системе ЦО	шт	1,00		3 820,00		подвал	ПромСервис-У	03.02.2022г.№44
Установка аллюминиевых дверей в тамбурах	шт	4,0	220 400,00			подъезды № 1,2,4,5	ООО "Анри"	28.02.2022г.№312
Отделочные работы	м2	147,0	52 321,00			под.№ 5 (тамбур, л/кл.до 2 эт.)	ООО "Анри"	30.04.2022г.№415/5
Отделочные работы	м2	189,25	82 730,00			входные группы № 1-5	ООО "Анри"	30.04.2022г.№479
Ремонт системы ЦО	м.п	81,3	103 125,00			подъезды №1-5	ООО "Анри"	30.04.2022г.№4119
Ремонт ливневой канализации	м.п	5,7	12 628,00			подъезд № 4	ООО "Анри"	30.04.2022г.№500
Устройство кирпичных перегородок в тамбурах	м3	0,4	5 961,00			подъезды № 1,4,5	ООО "Анри"	30.04.2022г.№573
Отделочные работы	м2	93,85	65 399,00			под.№ 2 (тамбур, л/кл.до 2 эт.)	ООО "Анри"	31.05.2022 № 415/2
Отделочные работы	м2	98,36	73 115,00			под.№ 3 (тамбур, л/кл.до 2 эт.)	ООО "Анри"	31.05.2022 № 415/3
Отделочные работы	м2	101,44	66 413,00			под.№ 4 (тамбур, л/кл.до 2 эт.)	ООО "Анри"	31.05.2022 № 415/4
Ремонт кровли	м2	11,36	5 914,00			кв.№ 72	ООО "Анри"	31.05.2022 № 683
Замена светильника	шт	1,0		2 151,00		подъезд № 1	ООО "Анри"	31.08.2022г.№985
Установка аншлагов	шт	5,0	7 517,00			подъезды № 1-5	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1018

Замена лифтового оборудования (преобразователь двигателя)	шт	1,0	37 734,00			подъезд № 3	ООО "Вертикаль Сервис"	08.09.2022г. №1
Ремонт балконного козырька	м.п	16,4	11 605,00			кв.72,108	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№12205
Отделочные работы	м2	157,3	67 951,00			под.№ 1 (тамбур, л/кл.до 2 эт.)	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№1252
Ремонт межпанельных швов	м.п	65,6	53 936,00			кв.118,128,134,178	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12192
Ремонт системы ГВС	шт	2,0		755,00		кв.146	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12207
Замена светилника в кабине лифта	шт	1,0		1 861,00		подъезд № 2	ООО "Вертикаль Сервис"	19.12.2022г.
Итого выполнено работ на сумму:			866 749,00	10 829,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**877 578,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.